



PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINA / MS

LAUDO TÉCNICO

PROJETO PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO

**UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL
(POSTO DE SAÚDE LEVY DIAS)
VICENTINA - MS**

SETEMBRO - 2023

OBJETO - LAUDO TÉCNICO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL

OBRA: REFORMA DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE
ASSUNTO: LAUDO TÉCNICO
AUTOR DO PROJETO: AVENIDA PROJETOS e TOPOGRAFIA
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINA / MS
LOCAL: “AVENIDA RAINHA DOS APÓSTOLOS Nº 270 - 8, ESQUINA COM RUA ANTÔNIO ROBERTO DIAS, BAIRRO: JARDIM VISTA ALEGRE, CEP: 79710-000 – VICENTINA / MS” – LATITUDE: -22.415458579199615 / -54.44188669323922

Características do Projeto a ser Executado:

ÁREAS EDIFICADAS:

PRÉDIO PRINCIPAL 247,22m²

PRÉDIO SECUNDÁRIO 137,83m²

DEMAIS ÁREAS COBERTAS:

BEIRAIS EXISTENTES (PRÉDIO PRINCIPAL) 15,87m²

TOLDO EXISTENTE (PRÉDIO PRINCIPAL) 8,30m²

VARANDA FUNDOS (PRÉDIO SECUNDÁRIO) 10,53m²

COBERTURA PASSARELA (ANEXA PRÉDIOS) 18,84m²

ÁREA TOTAL EXISTENTE A REFORMAR: 435,59m²

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal Vicentina / MS
CNPJ: 24.644.502/0001-13



AUTOR DO PROJETO:

Avenida Projetos e Topografia LTDA
CAU/MS: 10.921

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Viviane L. Domingos Ferreira Ferraz
Arquiteta e Urbanista
CAU/MS: A2683555

ESCALA:
Indicada

DATA:
Setembro / 2023

EDIÇÃO 01:
18 Páginas

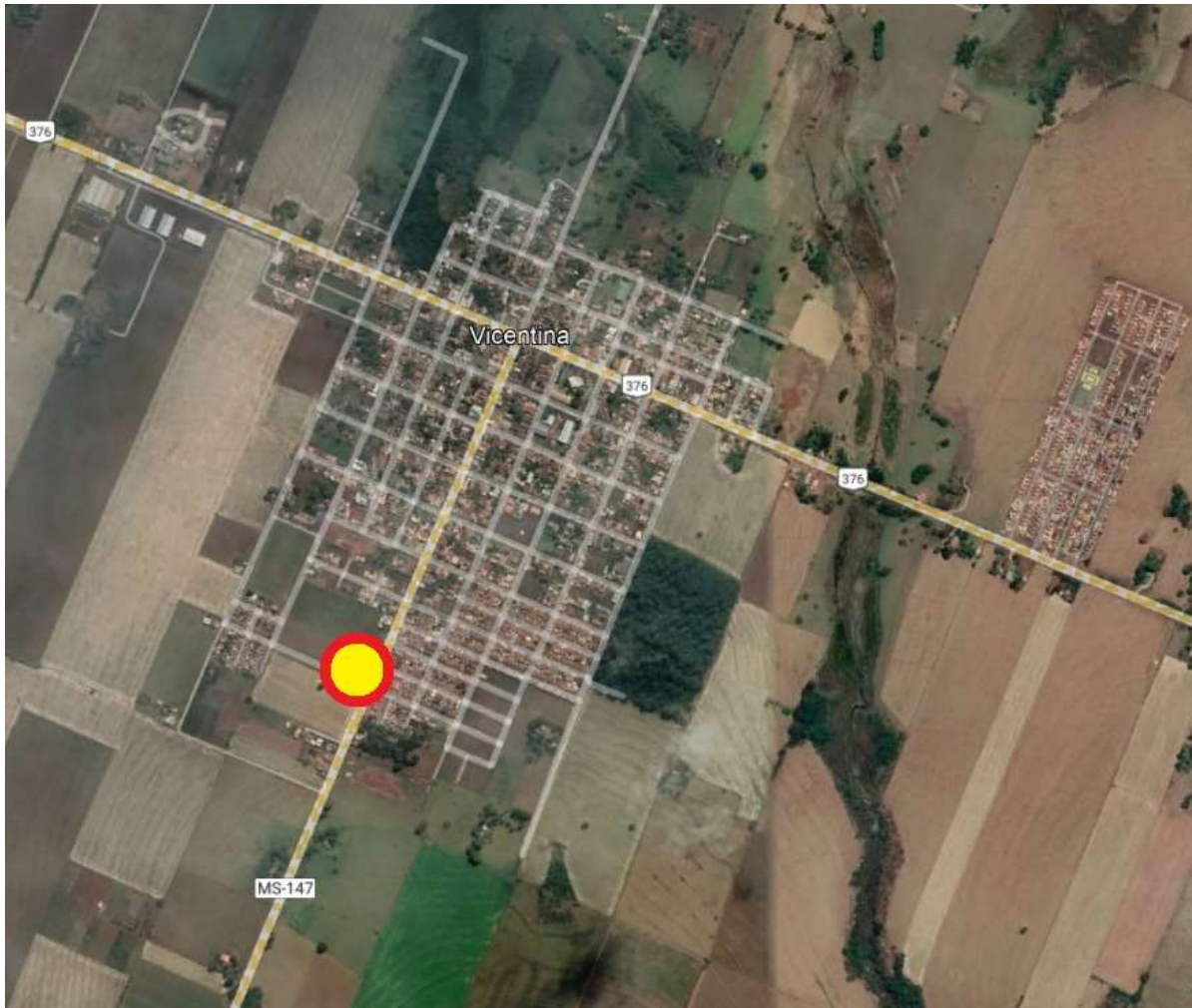
OBJETIVOS: Laudo Técnico para orientação e diretrizes de reforma; detalhes do objeto “a edificação existente”, com apontamento das necessidades físicas do imóvel, reparos, constatações das condições atuais e as devidas execuções a realizar, conforme projetos, identificação as necessidades das reformas, afim do adequado uso, contendo todas as partes Estruturais, Instalações e Acabamentos, garantindo assim o ideal funcionamento, acabamento e segurança das edificações, conforme itens aqui apontados e demais itens implícitos no processo de reforma e revitalização, considerando imprescindivelmente para as execuções todas “Normas técnicas” vigentes: “ABNT’s, NBR’s e NR’s.

ÍNDICE - ITENS DO LAUDO TÉCNICO

1.	Capa.....	1
2.	Objeto.....	2
3.	Índice.....	3
4.	Localização.....	4
5.	Projeto de Reforma.....	5 à 8
6.	Áreas externas “Prédio Principal (Calçadas perimetrais e Acesso).....	8
7.	Banheiros “Prédio Principal”.....	8
8.	Passadores Internos existentes a demolir (Prédio Principal).....	9
9.	Adequação de Salas Existentes “Prédio Principal”, retirada de Cerâmica e demais intervenções.....	10
10.	Demolição de Paredes p/ integração de Ambientes “Prédio Principal”.....	10
11.	Iluminações e Luminárias “Prédios Principal e Prédio Secundário”.....	11
12.	Coberturas em Geral “Prédios Principal e Prédio Secundário”.....	12
13.	Calhas, Rufos, Dutos e Pingadeiras	12
14.	Balcões Existentes a Demolir e Balcões a Executar “Prédio Secundário”.....	13
15.	Banheiros P.N.E. “Prédio Secundário”.....	13 à 14
16.	Demolição e Construção de Paredes para Criação de Novos Ambientes “Prédio Secundário”.....	14
17.	Reparos Físicos nas Alvenarias e Estruturas “Prédio Secundário”	14 a 15
18.	Esquadrias (Portas).....	15
19.	Soleiras (Base Portas).....	15
20.	Pisos Internos (Cerâmico Acetinado e Retificado).....	15
21.	Forros internos em Gesso Acartonado “Prédio Secundário”.....	16
22.	Revestimentos em Paredes (Azulejos).....	16
23.	Sistemas Elétricos gerais	16
24.	Sistemas de Hidráulico, Sanitário e Pluvial.....	16
25.	Pintura Interna.....	17
26.	Pintura Externa.....	17
27.	Limpeza Final, Testes e Calafetes.....	17
28.	Assinaturas.....	18

4) LOCALIZAÇÃO:

- Posicionamento da área de Intervenção com relação à Cidade, localização Suldoeste.



- Lote Situado na Avenida Rainha dos Apóstolos, esq. Rua Antônio Roberto Dias, em VICENTINA/MS



5) PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA (Objeto):

(Prancha 01/07) Projeto de Reforma conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório

PROPOSTA ARQUITETÔNICA
 Projeto de Reforma: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE "CENTRAL"
 Local: Cidade Vicentina/MS
 PREFEITURA GESTÃO MARCOS BENEDETTI
 Data: 10/09/2023

LEGENDA QUADRO DE ÁREAS COM FACHURAS IMPLANTAÇÃO

- 01: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 02: SOLDO EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 03: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 04: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 05: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 06: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO

FACHADA SECUNDÁRIA RUA ANTÔNIO ROBERTO DIAS

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
 ESCALA 1/100

avenida projetos e topografia

REFORMA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE "CENTRAL", VICENTINA/MS
PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
 Escala: 1/100
 Data: 10/09/2023

Projeto: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
 Escala: 1/100
 Data: 10/09/2023

(Prancha 02/07) Projeto de Reforma conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório

PROPOSTA ARQUITETÔNICA
 Projeto de Reforma: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE "CENTRAL"
 Local: Cidade Vicentina/MS
 PREFEITURA GESTÃO MARCOS BENEDETTI
 Data: 10/09/2023

LEVANTAMENTO DA PLANTA BAIXA EXISTENTE (ANTERIOR)
 ESCALA 1/250

DETALHE SANITÁRIOS P.N.E.

LEGENDA FACHURAS

- 01: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 02: SOLDO EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 03: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 04: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 05: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO
- 06: COBERTURA EXISTENTE 10% BPO/ MEDIO PRECISO

FACHADA SECUNDÁRIA RUA ANTÔNIO ROBERTO DIAS

PLANTA BAIXA DE REFORMA (INTERVENÇÃO)
 ESCALA 1/100

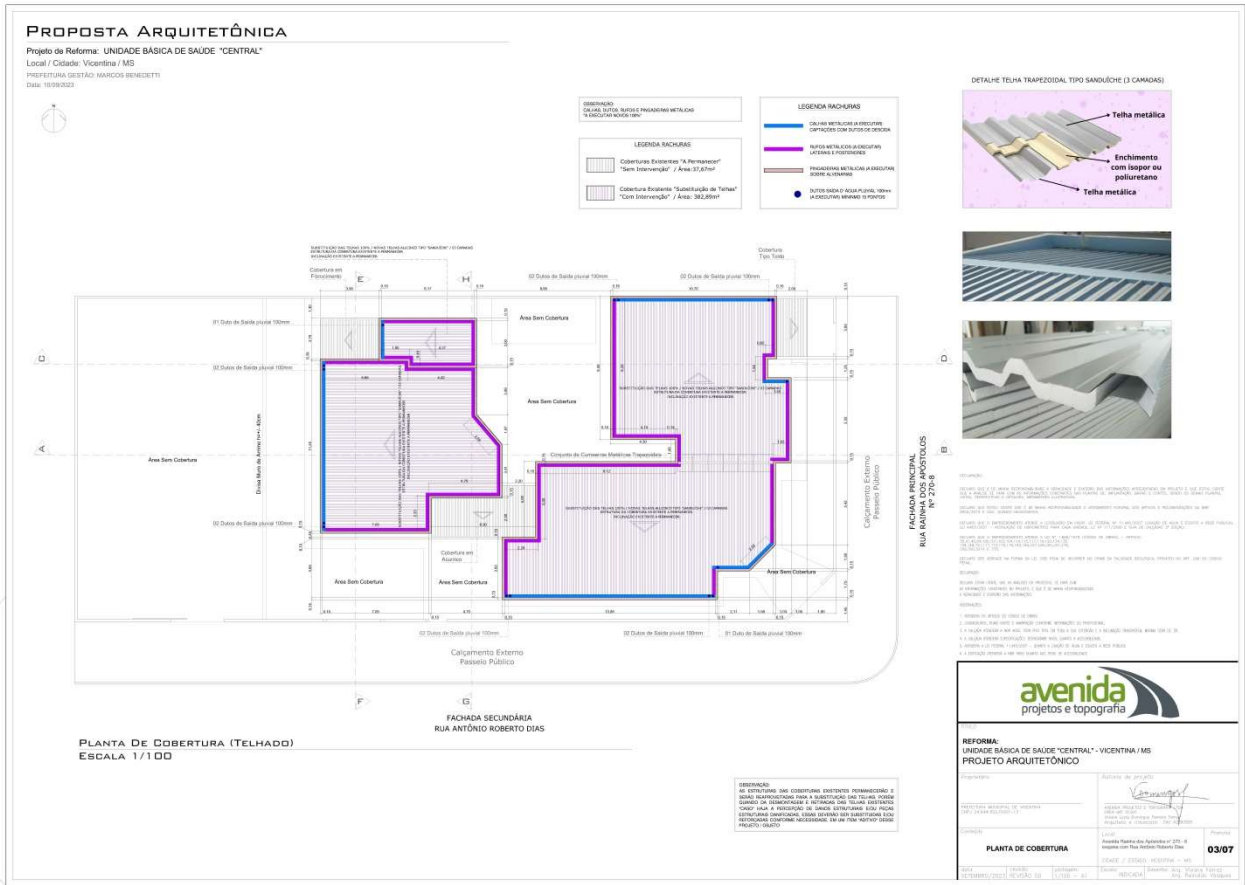
avenida projetos e topografia

REFORMA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE "CENTRAL", VICENTINA/MS
PROJETO ARQUITETÔNICO

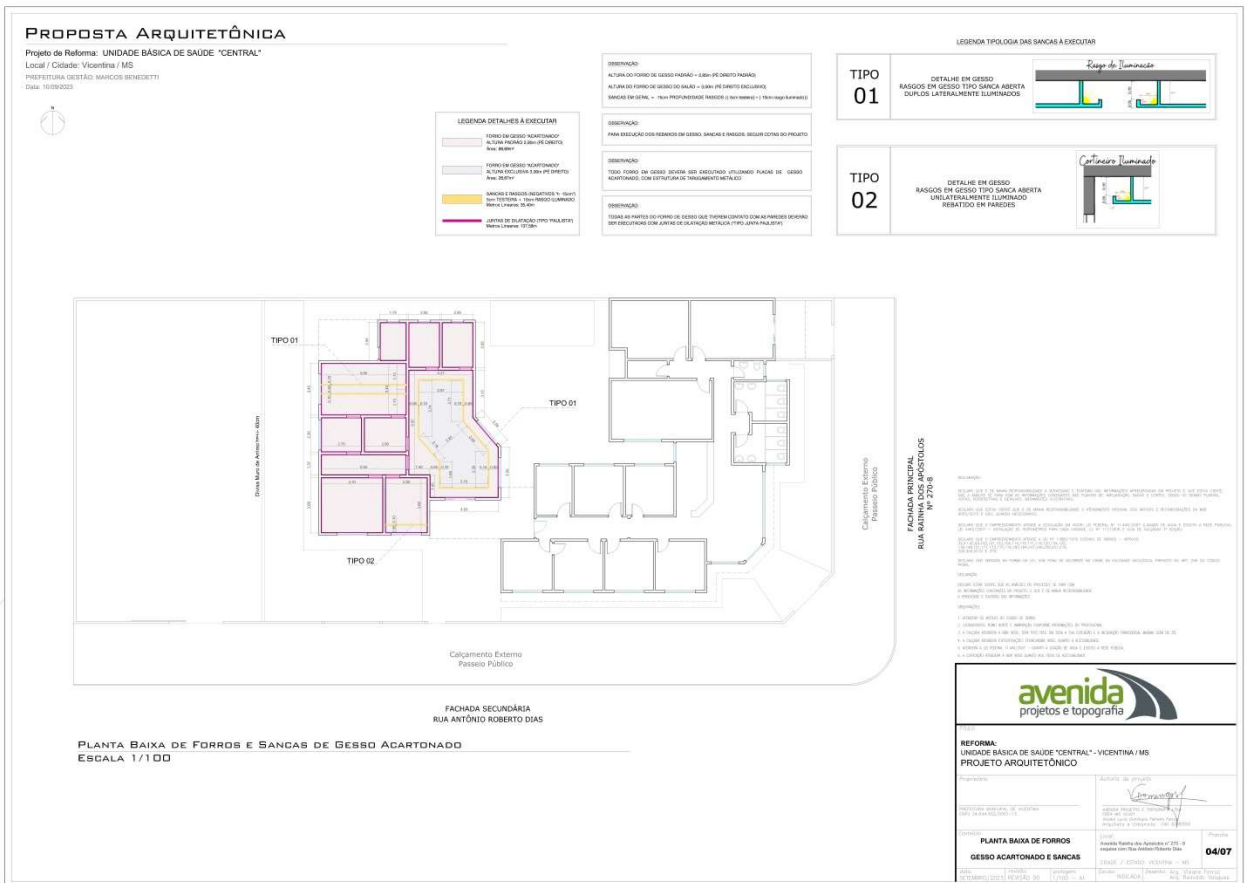
Projeto: PLANTA BAIXA DE AMPLIAÇÃO
 Escala: 1/100
 Data: 10/09/2023

Projeto: PLANTA BAIXA DE AMPLIAÇÃO
 Escala: 1/100
 Data: 10/09/2023

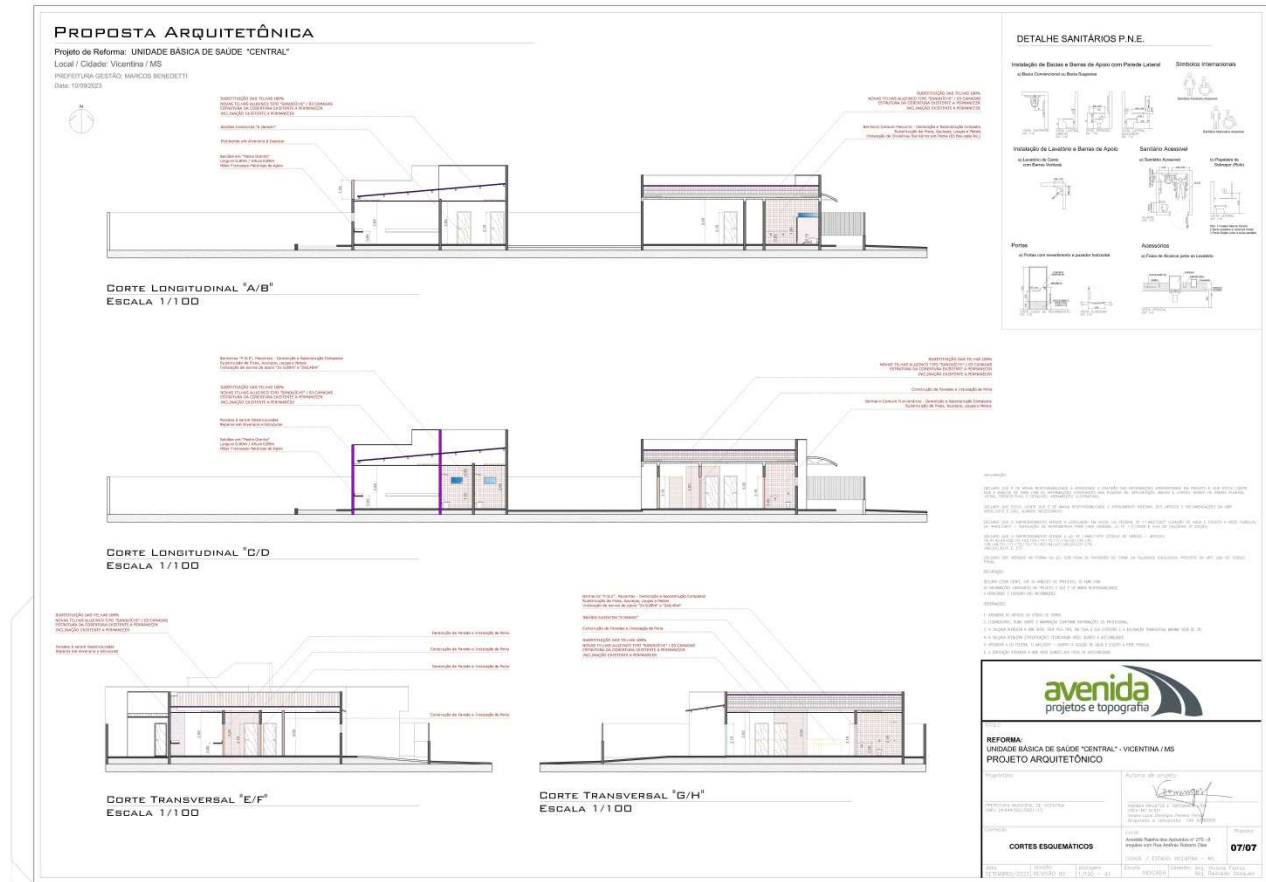
(Prancha 03/07) Projeto de Reforma conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório



(Prancha 04/07) Projeto de Reforma conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório



(Prancha 07/07) Projeto de Reforma conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório



6) ÁREAS EXTERNAS “PRÉDIO PRINCIPAL” (CALÇADAS PERIMÉTRICAS E ACESSO):

Parte do Calçamento externo existente deverá receber Piso Esmaltado Rústico (64,35m2), com alto coeficiente de atrito, específico para áreas externas (molhadas) com alta resistência a abrasão e impactos.

Executado sobre calçamento existente, prevendo a retirada de resíduos de tintas, sujeiras, desníveis de resíduos de massa e outros (regularização e preparação da superfície). Instalados com utilização de argamassa de assentamento e rejuntas específicos para tal procedimento.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(foto 01 e 02)

7) BANHEIROS “PRÉDIO PRINCIPAL”

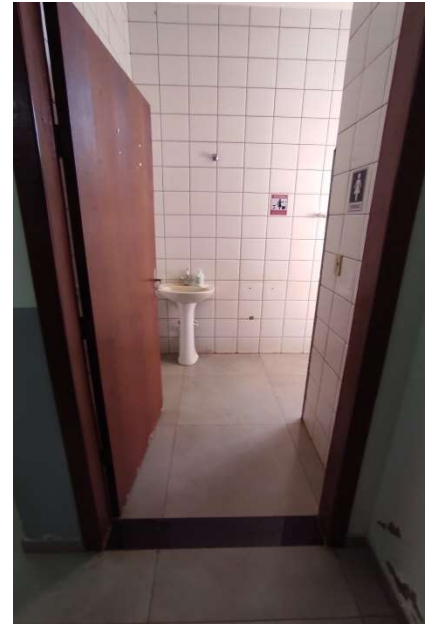
Os Banheiros do Prédio Principal deverão ser 100% reformados, com as retiradas de Cerâmicas (pisos) e Revestimentos (azulejos) em sua totalidade e substituídos por novos utilizando argamassas e rejuntas específicos.

As instalações de esgoto e hidráulica deverão ser refeitas a partir da prumada principal, com substituição de registros, válvulas, torneiras, sifões, esgotamentos e etc.

Peças em louças como bacias e lavatórios deverão ser substituídas por novas, assim como as divisórias em pedra (granito) com suas respectivas portas em alumínio.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



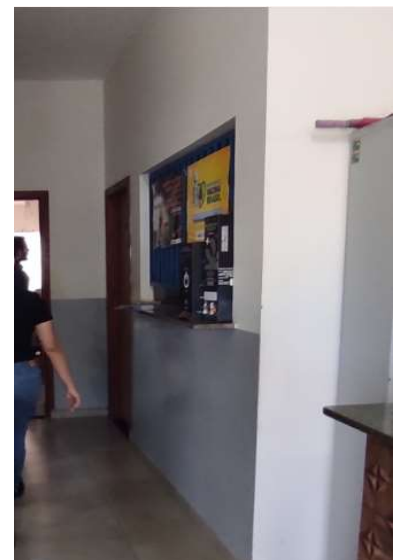
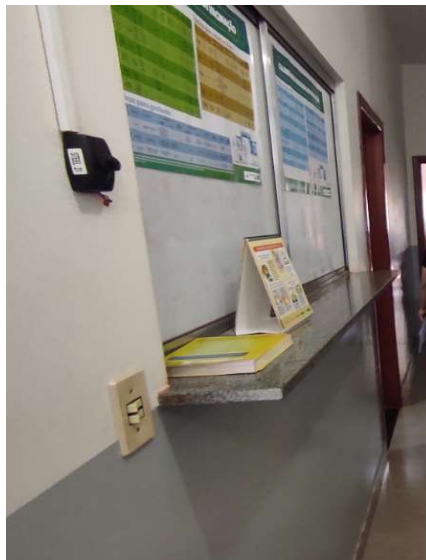
(Fotos 03, 04 e 05)

8) PASSADORES INTERNOS “PRÉDIO PRINCIPAL”

Existem 02 Aberturas (Passadores tipo Janelas) na parte interna da Edificação Principal, que deverão ter as pedras de balcão retiradas, assim como as esquadrias e realizar a execução do fechamento definitivo em Alvenaria, com rebocamento e acabamento adequado pra tal procedimento.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



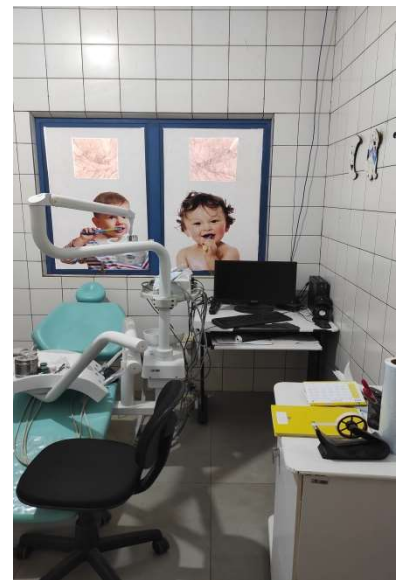
(Fotos 06, 07 e 08)

9) ADEQUAÇÃO DE SALA EXISTENTE “PRÉDIO PRINCIPAL” COM RETIRADA DE CERÂMICAS E DEMAIS INTERVENÇÕES

Uma das Salas (atualmente em funcionamento odontologia) deverá ter toda a Cerâmica retirada e realizada a regularização das paredes com massa de cimento (nivelamentos) assim o ideal acabamento em reboco e preparo para o recebimento de pintura.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 09, 10 e 11)

10) DEMOLIÇÃO DE PAREDES PARA INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS (AMBIENTES) “PRÉDIO PRINCIPAL”

Alguns ambientes internos da edificação (alvenarias) sofrerão algumas alterações de posicionamento, com demolições e novas execuções, a fim de atender o novo layout dos espaços físicos para o ideal funcionamento.

O atual estoque da farmácia e copa serão anexados, formando um único ambiente, criando assim um espaço maior e adequado ao atual funcionamento da Unidade. Reparos no Piso e retirada de revestimentos de todas as Paredes que deverão ser regularizadas, rebocadas e pintadas, conforme especificações nos Projetos, Memoriais e Planilhas.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 12, 13 e 14)

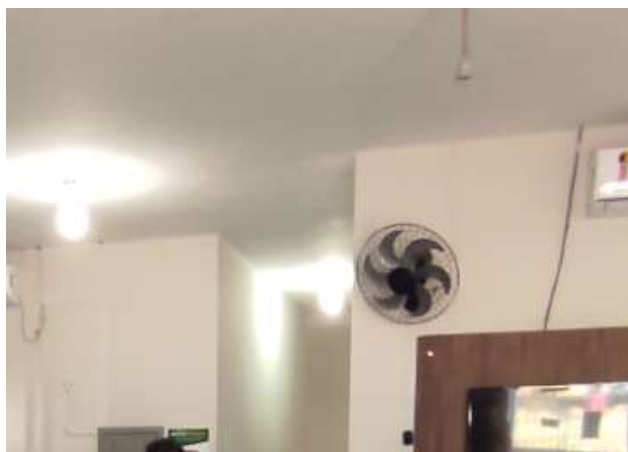
11) ILUMINAÇÕES E LUMINÁRIAS “PRÉDIO PRINCIPAL E PRÉDIO SECUNDÁRIO”

As Iluminações e Luminárias existentes nos 02 Prédios (Principal e Secundário), internas e externas, deverão ser retiradas em sua totalidade (100%) e substituídas por novas, com sistema LED de menor consumo e melhor desempenho, racionalizando o sistema de iluminação em geral, melhorando a funcionalidade e acabamento estético.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 15, 16, 17 e 18)

12) COBERTURAS EM GERAL “PRÉDIO PRINCIPAL E PRÉDIO SECUNDÁRIO”

Todas as Telhas de Cobertura do Prédio Principal e Prédio Secundário deverão ser 100% substituídas por “Telhas Aluzinco com EPS” (Tipo Sanduíche com 03 camadas: Parte metálica + EPS + Parte metálica), Totalizando uma área de 382,89m², as “Estruturas” dos telhados existentes deverão ser preservadas e utilizadas, com reparos ou reforços caso necessário, respeitando as inclinações existentes.

Passarela entre os Prédios, Varanda e Toldo permanecerão sem intervenção.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 19 e 20)

13) CALHAS, RUFOS E PINGADEIRAS “PRÉDIO PRINCIPAL E PRÉDIO SECUNDÁRIO”

Os Rufos, Contra-rufos, Calhas, Condutores e Pingadeiras serão 100% substituídos por “Novos”, executados com chapas galvanizadas USG #26, com dimensões proporcionais à necessidade funcional ao Projeto, devendo ser instaladas para o adequado escoamento pluvial da cobertura e proteção das alvenarias, coberturas metálicas e estruturas físicas existentes deverão atender a NBR 10844, conforme Projetos. Planilhas e Memorial descritivo.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 21 e 22)

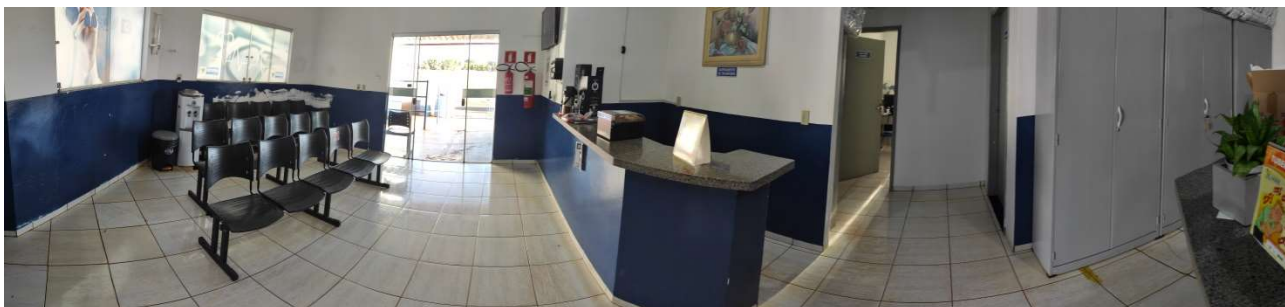
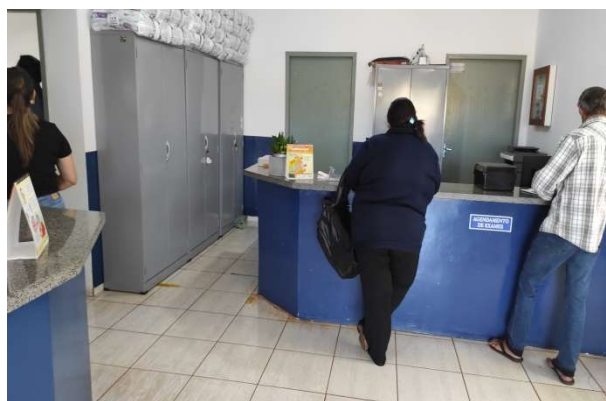
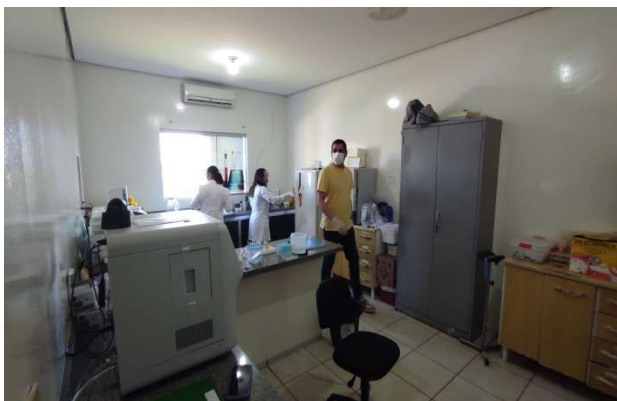
14) BALCÕES DO “PRÉDIO SECUNDÁRIO”

Os Balcões e Bancadas Existentes no “Prédio Secundário”, assim como as Muretas de Estrutura existentes deverão ser 100% retiradas (demolidas).

Deverão ser executadas “Novas” Bancadas e balcões, estruturadas com alvenaria e tampos com Granito cor Cinza ártico (ou similar) em posição e dimensões diferenciadas, conforme posicionamentos e detalhes constantes no Projeto Arquitetônico, assim atendimento as necessidades de funcionamento da Unidade.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(fotos 23, 24 e 25)

15) BANHEIROS P.N.E “PRÉDIO SECUNDÁRIO”

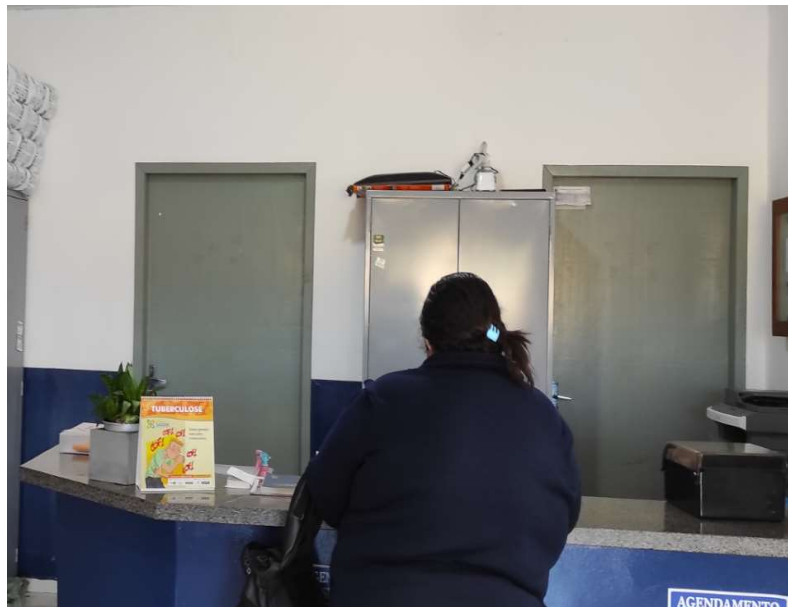
Os 02 Banheiros do Prédio Secundário (Com todas as devidas adaptações, medidas e acessórios para o atendimento ao público P.N.E., conforme NBR 9050 atualizada) deverão ser 100% reformados, com as retiradas de Cerâmicas (pisos) e Revestimentos (azulejos) em sua totalidade e substituídos por novos utilizando argamassas e rejuntas específicos.

As instalações de esgoto e hidráulica deverão ser refeitas a partir da prumada principal, com substituição de registros, válvulas, torneiras, sifões, esgotamentos e etc.

Peças em louças como bacias e lavatórios deverão ser substituídos por novos, assim como suas respectivas portas em alumínio.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 26 e 27)

16) DEMOLIÇÃO DE PAREDES PARA INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS (AMBIENTES) “PRÉDIO SECUNDÁRIO”

Alguns ambientes internos da edificação (alvenarias) sofrerão algumas alterações de posicionamento, com demolições e novas execuções, a fim de atender o novo layout dos espaços físicos para o ideal funcionamento, Conforme detalhados nos Projetos Arquitetônicos e Complementares.

A atual Sala de Coleta, Circulação interna Adm., e Sala Administrativa e Consultório sofrerão intervenções físicas, formando novos ambientes, criando assim um espaços mais adequados ao atual funcionamento da Unidade.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

17) REPAROS FÍSICOS EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS “PRÉDIO SECUNDÁRIO”

Deverão ser executados reparos em partes físicas do edifício secundário, Trincas e Fissuras apresentadas por alguma patologia da edificação deverão ser corrigidas.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.





(Fotos 28, 29, 30 e 31)

18) ESQUADRIAS (PORTAS)

Todas as “Novas Portas” deverão ser executadas conforme medidas contidas no Projeto Arquitetônico e suas Características assim como Memoriais descritivos e Planilhas.

As Portas Internas comuns (ambientes “secos”) deverão ser executadas em “Madeira Laminada” e as Portas especiais (ambientes de áreas “molhadas”) deverão ser executadas em “Alumínio na cor Branca”.

As Portas de banheiros deverão ser executadas em “Alumínio na cor Branca”

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

19) SOLEIRAS (BASE PORTAS)

Todas as Portas deverão possuir “Soleiras” na base, executadas em Pedra natural tipo “Granito” na Cor Cinza Ártico ou similar, assentadas com argamassa específica para tal procedimento.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

20) PISOS INTERNOS (CERÂMICOS RETIFICADOS E ACETINADOS) “PRÉDIO SECUNDÁRIO E BANHEIROS DO PRÉDIO PRINCIPAL”

Em toda parte interna, onde prevê a troca de piso nas edificações, deverá ser executada a instalação de “Piso tipo Cerâmico Retificado” com alta resistência e qualidade estética, com tipo de acabamento “Acetinado”, com dimensões mínimas por peça de 0,36m² (0,60m x 0,60m), utilizando a melhor técnica e empregando todas as diretrizes vigentes nas normatizações específicas e características do produto, assim como o emprego de argamassas e rejuntamentos especiais para tais procedimentos (OBS: Contrapisos em concreto, já existentes na edificação, deverão ser preservados e utilizados como base para instalação dos pisos), conforme memorial descritivo.

Os “Rodapés” de acabamento junto a paredes deverão ser executados com os mesmos materiais e critérios acima descritos, com altura mínima de 15cm, preferencialmente embutidos.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

21) FORRO INTERNO “PRÉDIO SECUNDÁRIO”

Nas partes internas da edificação do “Prédio Secundário” deverá ser retirado o Forro Existente e Substituído por “Nova” Forração de “Gesso Acartonado” assim como as “Sancas e Rebaixos” para Iluminação embutida, conforme Projeto, com molduras de acabamento “tipo junta Paulista” e com todo o tarugamento estrutural em metal.

Da mesma maneira que todos os itens acima descritos nesse documento, deverá ser empregada para as execuções de toda a forração a melhor técnica.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

22) REVESTIMENTOS DAS PAREDES (Azulejos)

Nas paredes internas dos Banheiros em Geral, deverão ser executados os revestimentos em 100% de sua totalidade (pios ao teto), sendo necessário o uso de peças cerâmicas de base branca, com acabamento esmaltado na cor branca, peças com dimensões mínimas de 0,18m² (0,30m x 0,60m) “RETIFICADAS”, garantindo menos espaçamento entre peças, conforme características do produto, assim como o emprego de argamassas e rejuntamentos específicos e apropriados.

As paredes existentes deverão ser previamente trabalhadas, com toda a retirada de rebocos danificados, pinturas, umidade e demais patologias e/ou comprometimentos existentes.

Deverá ser feito todo o reboco necessário, como base para os revestimentos, com utilização de massa aditivada com hidro-repelente.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

23) SISTEMAS ELÉTRICOS (Iluminações, Tomadas e Acionadores)

Toda a parte elétrica interna da edificação e de partes externas deverão ser executadas como “Nova”, utilizando para execução as especificações contidas no Projeto Elétrico, Luminotécnico e Memorial descritivo, inclusive os “aterramentos”, assim como as esperas para luzes de emergência conforme exigido pelo corpo de bombeiros militar (Luzes de emergência).

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

24) SISTEMAS HIDRAULICO, SANITÁRIO e PLUVIAL

Os sistemas Hidráulicos serão executados a partir da “Prumada principal existente”, oriunda do Reservatório existente, que hoje está em perfeito funcionamento e deverá ser preservado.

As distribuições secundárias, assim como as internas embutidas nas paredes, bases de registros e pontos de espera deverão ser executas “Novas”, conforme projeto.

Os sistemas Sanitários serão “Novos” desde os Banheiros até o destino (fossa ou rede existente), conforme o projeto.

Deverá ser implantado o sistema de captação pluvial térreo, com grelhas e caixas de passagem, conforme projeto afim da coleta e destino das águas das chuvas dos telhados, coberturas, pátios e panos de pisos externos, conforme projeto e necessidades in loco e conforme memorial descritivo.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

25) PINTURA INTERNA

Toda a Pintura Interna da edificação será revitalizada “Nova” com a impermeabilização de áreas com humidade, realização de reparos nos rebocos e aplicação de massa acrílica em fissuras e/ou rachaduras, aplicação de massa corrida PVA nas paredes e tetos, conforme memorial descritivo.

A execução de toda a pintura deverá ser com tinta “Látex acrílico lavável”, com barrado de 1,50m de altura com tinta “Esmalte sintético”, conforme cores estabelecidas pelo contratante, “segundo o padrão Pré-existente na Edificação”.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

26) PINTURA EXTERNA

Toda a Pintura Externa da edificação será revitalizada “Nova” com a impermeabilização de áreas com humidade, realização de reparos nos rebocos e aplicação de massa acrílica em fissuras e/ou rachaduras.

As execuções de todas as partes em Alvenaria deverão receber Pintura tipo “Acrílica Lavável”, com barrado de 1,50m de altura com tinta “Esmalte sintético”, conforme cores estabelecidas pelo contratante, conforme memorial descritivo, “segundo o padrão Pré-existente na Edificação”.

Todas as “Platibandas em Alvenaria” deverão ser Impermeabilizadas e deverão receber acabamento de pintura em Latéx acrílico, Internamente e Externamente.

Partes metálicas como Platibandas, Coberturas, Estruturas de cobertura, Corrimãos e demais estruturas metálicas deverão ser pintadas com “Esmalte Sintético” sobre base seladora e protetor antiferrugem tipo “Zarcão”, conforme padrões e cores estabelecidos pelo contratante e memorial descritivo.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

27) LIMPEZA FINAL, TESTES E CALAFETES

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins deverá ser executada. Para a limpeza deverá ser usado de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos.

Para limpeza dos pisos e revestimentos deverão ser utilizados produtos Não ácidos, específicos para tais procedimentos de limpeza, garantindo a integridades das peças e assim a qualidade, características e garantia das peças.

As caixas d’água deverão ter a higienização completa.

Todo entulho, resto de obra, materiais não utilizados e demais restantes de obra deverão ser descartados de forma ambientalmente correta, conforme a especificidade de cada resíduo a ser descartado e em seu respectivo destino final, seguindo Normas Brasileiras estabelecidas na NBR 10.004.

Todas as instalações Hidráulicas e Sanitárias deverão ser testadas, e caso necessário, limpas e desobstruídas, afim da correta entrega da obra em seu perfeito funcionamento e uso, removendo possíveis obstruções, resquícios residuais de obra nas tubulações, garantindo assim o ideal funcionamento dos sistemas.

As calafetagens finais pós-testes de estaqueamentos e vasões deverão ser executadas conforme necessidade, em todos os sistemas Hidráulicos e Pluviais.

28) ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal Vicentina-MS
CNPJ: 24.644.502/0001-13



AUTOR DO PROJETO

Avenida Projetos e Topografia LTDA
CAU/MS: 10.921

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Viviane L. Domingos Ferreira Ferraz
Arquiteta e Urbanista
CAU/MS: A 268.3555

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EMPRESA CONTRATADA PARA EXECUÇÃO