



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINA / MS**

# **LAUDO TÉCNICO**

**PROJETO PARA AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO**

**UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA  
ALTOS DO BARREIRÃO  
(POSTO DE SAÚDE ALTOS DO BARREIRÃO)  
VICENTINA - MS**

SETEMBRO - 2023

## 2) OBJETO / LAUDO TÉCNICO

### REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA “ALTOS DO BARREIRÃO”

**OBRA:** AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE  
**ASSUNTO:** LAUDO TÉCNICO  
**AUTOR DO PROJETO:** AVENIDA PROJETOS e TOPOGRAFIA  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINA / MS  
**LOCAL:** “PROLONGAMENTO DA RUA ELIAS MARCELINO, ESQUINA COM RUA PROJETADA “A”, S/N, - LOTE 14 DA QUADRA 05, CIDADE: VICENTINA-MS  
 LATITUDE E LONGITUDE: -22.40976247150557 / -54.425821408200265”

#### Características do Projeto a ser Executado:

##### ÁREAS EDIFICADAS EXISTENTES:

PRÉDIO PRINCIPAL (Sem Intervenção) 275,00m<sup>2</sup>

##### DEMAIS ÁREAS COBERTAS EXISTENTES:

VARANDA EXISTENTE (sem Intervenção) 12,92m<sup>2</sup>

BEIRAIS BALANÇOS EXISTENTES (sem Intervenção) 51,69m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL EXISTENTE: 339,61m<sup>2</sup>**

##### ÁREAS A AMPLIAR:

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (a construir / ampliação) 83,49m<sup>2</sup>

BEIRAIS ED. PRINCIPAL (a construir / ampliação) 16,12m<sup>2</sup>

EDIFICAÇÃO SECUNDÁRIA (a construir / ampliação) 4,75m<sup>2</sup>

BEIRAIS ED. SECUNDÁRIA (a construir / ampliação) 4,38m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (AMPLIAÇÃO) 108,74m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL APÓS AMPLIAÇÃO 448,35m<sup>2</sup>**

#### PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal Vicentina / MS  
 CNPJ: 24.644.502/0001-13



#### AUTOR DO PROJETO:

Avenida Projetos e Topografia LTDA  
 CAU/MS: 10.921

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Viviane L. Domingos Ferreira Ferraz  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU/MS: A2683555

**ESCALA:**  
Indicada

**DATA:**  
Setembro / 2023

**EDIÇÃO 01:**  
12 Páginas

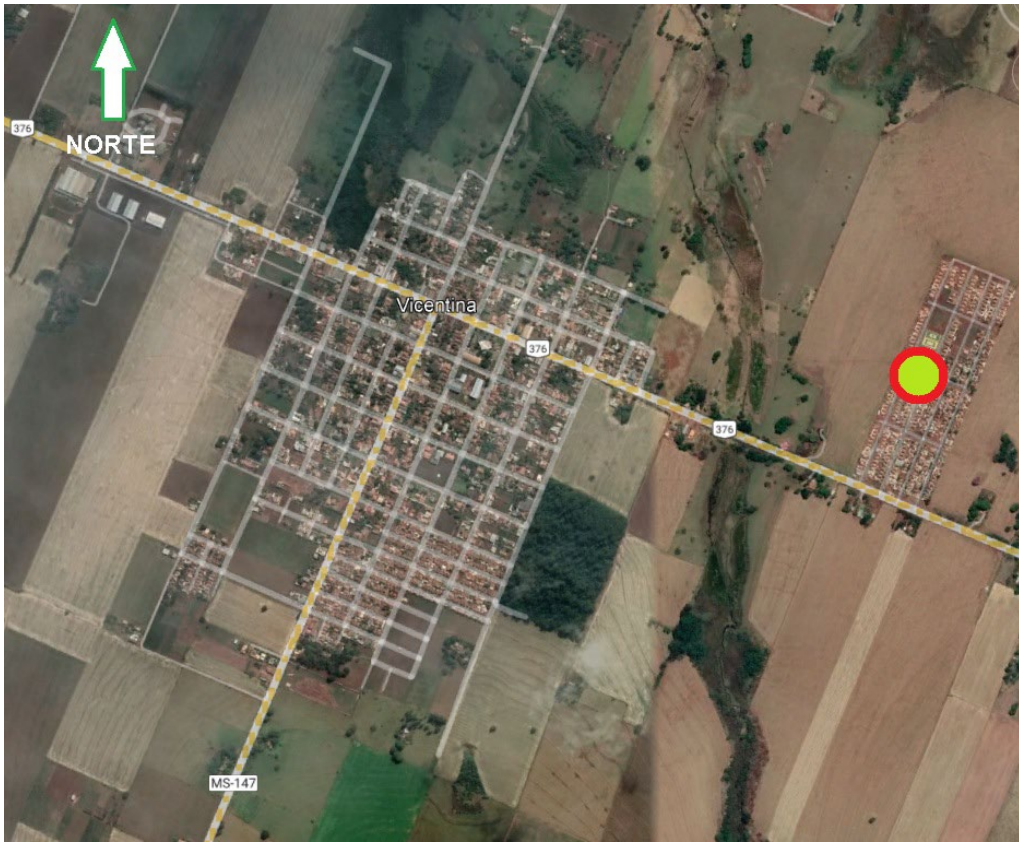
**OBJETIVOS:** Laudo Técnico para orientação e diretrizes das execuções dos projetos de ampliação; detalhes do objeto “a edificação existente”, com apontamento das necessidades físicas do imóvel a ser ampliado, constatações das condições atuais e as devidas execuções a realizar, conforme projetos e identificação das necessidades dos acréscimos, contendo todas as partes Estruturais, Instalações e Acabamentos, garantindo assim as condições ideais para as execuções, com finalidade do adequado uso da edificação, o ideal funcionamento, acabamento e segurança, conforme itens aqui apontados e demais itens implícitos no processo de ampliação, considerando imprescindivelmente para as execuções todas “Normas técnicas” vigentes: “ABNT’s, NBR’s e NR’s, onde essas sempre deverão prevalecer.

### 3) ÍNDICE - ITENS DO LAUDO TÉCNICO

1. Capa.....	1
2. Objeto.....	2
3. Índice.....	3
4. Localização.....	4
5. Projeto de Arquitetônico de Ampliação.....	5 à 7
6. Áreas externas.....	8
7. Partes a serem anexadas.....	9
8. Sistemas Existentes.....	9
9. Coberturas e Telhados.....	10
10. Pinturas e Acabamentos.....	10
11. Calhas, Rufos, Dutos e Pingadeiras.....	11
12. Forros Internos.....	11
13. Níveis Internos, Externo, Rampas, Muros, Portões e Gradis.....	11
14. Limpeza Final, Testes e Calafetes.....	12
15. Assinaturas.....	12

#### 4 ) LOCALIZAÇÃO:

- Posicionamento da área de Intervenção com relação à Cidade, localização Nordeste.



- Lote Situado no PROLONGAMENTO DA RUA ELIAS MARCELINO, ESQUINA COM RUA PROJETADA "A", S/N, - LOTE 14 DA QUADRA 05







(Prancha 05/06) Projeto de Ampliação conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
 Projeto de Ampliação: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA "ALTOS DO BARREIRÃO"  
 Local / Cidade: VICENTINA / MS  
 PROPOSTURA GESTÃO: MARCOS BENEDITTI  
 Data: 10/09/2023

**FACHADA PRINCIPAL**  
ESCALA 1/100

**FACHADA POSTERIOR**  
ESCALA 1/100

**FACHADA LATERAL "RUA PROJETADA B"**  
ESCALA 1/100

**FACHADA LATERAL "RUA PROJETADA A"**  
ESCALA 1/100

**avenida projetos e topografia**

**AMPLIAÇÃO**  
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA (ALTOS DO BARREIRÃO) - VICENTINA / MS  
PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: FACHADAS EXTERNAS E DETALHES EXTERNOS

05/06

(Prancha 06/06) Projeto de Ampliação conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
 Projeto de Ampliação: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA "ALTOS DO BARREIRÃO"  
 Local / Cidade: VICENTINA / MS  
 PROPOSTURA GESTÃO: MARCOS BENEDITTI  
 Data: 10/09/2023

**CORTE LONGITUDINAL "A/B"**  
ESCALA 1/100

**CORTE LONGITUDINAL "C/D"**  
ESCALA 1/100

**CORTE LONGITUDINAL "I/J"**  
ESCALA 1/100

**CORTE TRANSVERSAL "E/F"**  
ESCALA 1/100

**CORTE TRANSVERSAL "G/H"**  
ESCALA 1/100

**CORTE TRANSVERSAL "K/L"**  
ESCALA 1/100

**avenida projetos e topografia**

**AMPLIAÇÃO**  
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA (ALTOS DO BARREIRÃO) - VICENTINA / MS  
PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: CORTES ESQUEMÁTICOS

06/06

## 6 ) ÁREAS EXTERNAS

As áreas externas existentes “não edificadas” do lote deverão sofrer, em parte, intervenções de Acréscimos e Ampliações, conforme apontamentos deste Laudo Técnico, áreas de embasamento de edificação num total de 88,24m<sup>2</sup> deverá ser construída (Exceto: Beirais, Varandas e Pisos externos).

Essas áreas, do lote, existentes e disponíveis para as execuções apresentam, em parte, um nivelamento pré-existente e certo grau de compactação do solo, porém parcelas dessa área deverão receber “aterramentos e compactações mecânicas” a fim de garantir as adequadas condições para as execuções no terreno e a integração das edificações “Existentes x Novas”.

Também existem partes de Calçamentos externos existentes que deverão sofrer “demolições” e “preparos” para permitir o adequado embasamento das novas construções no solo.

Abaixo as imagens das constatações acima citadas e as condições atuais das áreas de intervenção.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 01, 02, 03, 04, 05 e 06)



## 7 ) PARTES À SEREM ANEXADAS

Frações das novas edificações deverão fazer “interface” e anexar em partes das edificações existentes, para isso, deverá ser respeitado à integridade das partes existentes, sem danos, implementações ou alterações que necessitem de serviços adicionais não previstos nos projetos e no edital licitatório.

Existirá “01 ponto” de integração entre as edificações Novas x Existentes (“A” Corredor interno existente e já preparado com uma Porta para a integração das edificações e “B” Muros adjacentes já edificados), já previstos no Projeto, onde exclusivamente nesse caso, deverão ser e adequadas fisicamente para a ideal integração entre as partes edificadas.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 06,07,08 e 09)

## 8 ) SISTEMAS EXISTENTES

Existem sistemas em funcionamento que “sofrerão intervenções, já previstos nos Projetos complementares”, como os sistemas de Esgoto, Pluvial e Elétrico, porém o adequado funcionamento de partes existentes, “não previstas de intervenção”, deverão ser respeitadas e preservadas para que ambos os sistemas (novos e existentes) tenham a perfeita harmonia em seus funcionamentos.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.





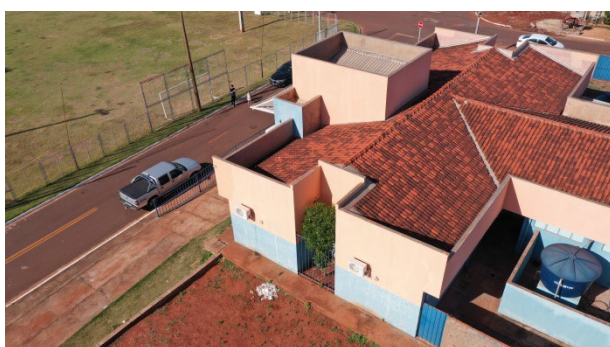
(Fotos 10, 11, 12, 13 e 14)

## 9 ) COBERTURAS (TELHADOS)

As novas Coberturas e Telhados das Edificações a serem construídas deverão ser executadas “separadamente” das coberturas (telhados) existentes, conforme previstas nos projetos, respeitando na integralidade as partes “sem intervenção”, garantindo inicialmente, durante e após a conclusão das obras o perfeito funcionamento de ambas as partes de cobertura (novas e existentes).

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 15, 16, 17 e 18)

## 10 ) PINTURAS E ACABAMENTOS

As Novas edificações a serem construídas deverão respeitar as cores já executadas nas edificações existentes, interna e externamente (ou no momento das execuções solicitar com a Prefeitura se haverá alguma necessidade de alteração de cor), verificando a constatação desse item no momento de execução dessa etapa do serviço na obra de ampliação, respeitando os Padrões de tipologia de pintura e Acabamentos

pré-existente na edificação, assim garantindo a harmonia e segmentação nas novas pinturas das edificações a serem construídas .

Detalhes sobre os acabamentos e serviços deverão ser observados nos Projetos, Memoriais descritivos e Planilhas orçamentarias, afim da execução dos serviços conforme a demanda prevista, “serão necessárias às execuções de barrados em esmalte sintético nas partes internas e externas das edificações, afim da proteção contra humidade e possibilitando as manutenções de limpeza e higienização”.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

#### **11 ) CALHAS, RUFOS E PINGADEIRAS**

Os Rufos, Contra-rufos, Calhas, Condutores e Pingadeiras serão 100% “Novos”, com sistema e fluidez independentes dos existentes, garantindo que as novas execuções não interajam ou influenciem negativamente nos sistemas existentes (para que não haja o sobre carregamento ou dimensionamento insuficiente ao necessário para as adequadas saídas e/ou contenções pluviais das coberturas).

Deverão ser executados com chapas galvanizadas USG #26, com dimensões proporcionais à necessidade funcional ao Projeto, devendo ser instaladas para o adequado escoamento pluvial das Novas coberturas e proteção das alvenarias. Coberturas metálicas e estruturas físicas existentes deverão atender a NBR 10844, conforme Projetos. Planilhas e Memorial descritivo.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

#### **12 ) FORRO INTERNOS**

Nas partes internas das Novas edificações deverão ser executados os Forros em “Gesso acartonado”, com Sancas, Rebaixos para iluminação embutida, Juntas de dilatação (tipo junta Paulista) e todo o “tarugamento (estrutura de suporte)” deverá ser executado com estrutura metálica, conforme as alturas e padrões previstos em Projetos, memoriais e planilhas orçamentarias, e também respeitando e se harmonizando com os padrões e elementos pré-existentes nas edificações já construídas.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

#### **13 ) NÍVEIS INTERNOS, NÍVEIS EXTERNOS, RAMPAS EXTERNAS, MUROS, PORTÕES E GRADIS**

Para as adequadas execuções dos serviços, deverão criteriosamente ser observados os “níveis dos pisos internos das edificações existentes”, evitando (não permitido) degraus entre as edificações “Novas (Ampliações) e Existentes”.

Para as execuções dos Níveis externos, também deverá ser criteriosamente observados os níveis já existentes dos pátios e calcamentos, afim da harmonização entre as passarelas, pátios e pisos externos existentes e os novos a serem executados, assim evitar degraus e/ou rampas não previstas nos Projetos.

Todas as partes Novas a serem edificadas deverão ser executadas com o adequado “bom senso”, compreendendo a complexidade da intervenção dessa obra nas partes existentes, assim respeitando de forma assertiva os critérios de segurança e acessibilidade (NBR 9050).

Muros, Portas externas, Portões, Gradis e Corrimãos deverão ser executados conforme previsto nos Projetos e, caso necessário, adaptado a ideal formatação in loco, observada conforme evolução das execuções da obra.

#### 14 LIMPEZA FINAL, TESTES E CALAFETES

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins deverá ser executada. Para a limpeza deverá ser usado de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos.

Para limpeza dos pisos e revestimentos deverão ser utilizados produtos Não ácidos, específicos para tais procedimentos de limpeza, garantindo a integridades das peças e assim a qualidade, características e garantia das peças.

As caixas d'água deverão ter a higienização completa.

Todo entulho, resto de obra, materiais não utilizados e demais restantes de obra deverão ser descartados de forma ambientalmente correta, conforme a especificidade de cada resíduo a ser descartado e em seu respectivo destino final, seguindo Normas Brasileiras estabelecidas na NBR 10.004.

Todas as instalações Hidráulicas e Sanitárias deverão ser testadas, e caso necessário, limpas e desobstruídas, afim da correta entrega da obra em seu perfeito funcionamento e uso, removendo possíveis obstruções, resquícios residuais de obra nas tubulações, garantindo assim o ideal funcionamento dos sistemas.

As calafetagens finais pós-testes de estaqueamentos e vasões deverão ser executadas conforme necessidade, em todos os sistemas Hidráulicos e Pluviais.

#### 15 ) ASSINATURAS



---

PROPRIETÁRIO  
Prefeitura Municipal Vicentina-MS  
CNPJ: 24.644.502/0001-13

---

AUTOR DO PROJETO  
Avenida Projetos e Topografia LTDA  
CAU/MS: 10.921  
RESPONSÁVEL PELO LAUDO TÉCNICO  
Viviane L. Domingos Ferreira Ferraz  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/MS: A 268.3555

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EMPRESA CONTRATADA PARA EXECUÇÃO