



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINA / MS**

# **LAUDO TÉCNICO**

**PROJETO PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO**

**UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA  
ALTOS DO BARREIRÃO  
(POSTO DE SAÚDE ALTOS DO BARREIRÃO)  
VICENTINA - MS**

SETEMBRO - 2023

**OBJETO - LAUDO TÉCNICO**

**REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA  
“ALTOS DO BARREIRÃO”**

**OBRA:** REFORMA DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE  
**ASSUNTO:** LAUDO TÉCNICO  
**AUTOR DO PROJETO:** AVENIDA PROJETOS e TOPOGRAFIA  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINA / MS  
**LOCAL:** “PROLONGAMENTO DA RUA ELIAS MARCELINO, ESQUINA COM RUA PROJETADA “A”, S/N, - LOTE 14 DA QUADRA 05, CIDADE: VICENTINA/MS  
 LATITUDE E LONGITUDE: -22.40976247150557/-54.425821408200265”

**Características do Projeto a ser Executado:**

**PROPRIETÁRIO:**

Prefeitura Municipal Vicentina / MS  
 CNPJ: 24.644.502/0001-13

**ÁREAS EDIFICADAS:**

PRÉDIO PRINCIPAL 275,19m<sup>2</sup>

**DEMAIS ÁREAS COBERTAS:**

BEIRAIS EXISTENTES (PRÉDIO PRINCIPAL) 51,74m<sup>2</sup>

VARANDA FUNDOS (PRÉDIO PRINCIPAL) 12,92m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL EXISTENTE A REFORMAR:** 339,85m<sup>2</sup>



**AUTOR DO PROJETO:**  
 Avenida Projetos e Topografia LTDA  
 CAU/MS: 10.921

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
 Viviane L. Domingos Ferreira Ferraz  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU/MS: A2683555

**ESCALA:**  
 Indicada

**DATA:**  
 Setembro / 2023

**EDIÇÃO 01:**  
 18 Páginas

**OBJETIVOS:** Laudo Técnico para orientação e diretrizes de reforma; detalhes do objeto “a edificação existente”, com apontamento das necessidades físicas do imóvel, reparos, constatações das condições atuais e as devidas execuções a realizar, conforme projetos, identificação as necessidades das reformas, afim do adequado uso, contemplando todas as partes Estruturais, Instalações e Acabamentos, garantindo assim o ideal funcionamento, acabamento e segurança das edificações, conforme itens aqui apontados e demais itens implícitos no processo de reforma e revitalização, considerando imprescindivelmente para as execuções todas “Normas técnicas” vigentes: “ABNT’s, NBR’s e NR’s.

## ÍNDICE - ITENS DO LAUDO TÉCNICO

1. Capa .....	1
2. Objeto.....	2
3. Índice.....	3
4. Localização.....	4
5. Projeto de Reforma.....	5
6. Áreas externas “Prédio Principal” (Calçadas, Pátios perimetrais e Acesso).....	9
7. Banheiros “Sanitários em Geral”.....	9
8. Porta de Acesso Principal.....	10
9. Adequação dos Compartimentos de Depósito de Resíduos.....	11
10. Instalação de Paredes Internas em Gesso Acartonado (Restrição dos Ambientes).....	11
11. Iluminações e Luminárias.....	11
12. Coberturas em Geral .....	12
13. Calhas, Rufos, Dutos e Pingadeiras .....	13
14. Esquadrias (Portas).....	13
15. Soleiras (Base Portas).....	13
16. Pisos Internos (Cerâmico Retificado e Acetinado).....	13
17. Forros internos em Gesso Acartonado.....	14
18. Forros externos em Placas Cimentícias (fibrocimento).....	15
19. Revestimento de Paredes (Azulejos).....	15
20. Sistemas Elétricos gerais .....	15
21. Sistemas de Hidráulico, Sanitário e Pluvial.....	16
22. Pintura Interna.....	16
23. Pintura Externa.....	16
24. Limpeza Final, Testes e Calafetes.....	17
25. Assinaturas.....	17

#### 4 ) LOCALIZAÇÃO:

- Posicionamento da área de Intervenção com relação à Cidade, localização Nordeste.



- Lote Situado no Prolongamento da Rua Elias Marcelino, Esq. com Rua Projetada "A", em VICENTINA/MS







(Prancha 05/08) Projeto de Reforma conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório

### PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Projeto de Reforma: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA "ALTOS DO BARREIRÃO"  
Local / Cidade: Vicentina / MS  
PREFEITURA GESTÃO: MARCOS RENEDETTI  
Data: 10/09/2023

**LEGENDA DETALHES A EXECUTAR**

- FORNO EM GESSO ACABAMENTO ALTA EM PLACAS 2,80x1,20x10 (PE-DRY)
- FORNO EM GESSO ACABAMENTO ALTA EM ESCALAS 3,00x1,20x10 (PE-DRY)
- SANCAIA E PASSADIZOS (ACABAMENTO 0,80x1,20x10)
- FORNO EM PLACAS DE PARQUEAMENTO ALTA EM PLACAS 2,80x1,20x10 (PE-DRY)

**ORIENTAÇÃO:**  
ALTIMETRIA DO GESSO EM GESSO FINO (1) - 2,80x1,20x10 (PE-DRY)  
ALTIMETRIA DO GESSO EM GESSO FINO (ESCALA) - 3,00x1,20x10 (PE-DRY)  
SANCAIA TRAZIDA EM GESSO COM 1 CM DE ALTIMETRIA (1,20x1,20x10) - 1 CM DE PROFUNDIDADE DOS PASSADIZOS

**ORIENTAÇÃO:**  
PARA EXECUÇÃO DOS PASSADIZOS EM GESSO, SANCAIA E PASSADIZOS, SEGUIR O COM DO PROJETO

**ORIENTAÇÃO:**  
TODOS OS FORNOS EM GESSO DEVEM SER EXECUTADOS UTILIZANDO PLACAS DE GESSO ACABAMENTO COM ESTRUTURA DE VARGAMENTO METÁLICO

**ORIENTAÇÃO:**  
TODAS AS PARTES DO FORNO DE GESSO QUE TIVEREM CONTATO COM AS PAREDES DEVEM SER EXECUTADAS COM LANTAS DE QUALIDADE (TIPO LANTAS PLASTICAS)

**PLANTA DE FORRO EM GESSO**  
ESCALA 1/100

**TIPO 01**

DETALHE EM GESSO  
RASSOS EM GESSO TIPO SANCAIA ABERTA  
DIFUSOS LATERALMENTE ILUMINADOS

**TIPO 02**

DETALHE EM GESSO  
RASSOS EM GESSO TIPO SANCAIA ABERTA  
LATERALMENTE ILUMINADO  
REBATIDOS EM PAREDES

**REVISÃO:**

01 - ELABORADO POR: [Assinatura]

02 - ELABORADO POR: [Assinatura]

03 - ELABORADO POR: [Assinatura]

04 - ELABORADO POR: [Assinatura]

05 - ELABORADO POR: [Assinatura]

06 - ELABORADO POR: [Assinatura]

07 - ELABORADO POR: [Assinatura]

08 - ELABORADO POR: [Assinatura]

09 - ELABORADO POR: [Assinatura]

10 - ELABORADO POR: [Assinatura]

11 - ELABORADO POR: [Assinatura]

12 - ELABORADO POR: [Assinatura]

13 - ELABORADO POR: [Assinatura]

14 - ELABORADO POR: [Assinatura]

15 - ELABORADO POR: [Assinatura]

16 - ELABORADO POR: [Assinatura]

17 - ELABORADO POR: [Assinatura]

18 - ELABORADO POR: [Assinatura]

19 - ELABORADO POR: [Assinatura]

20 - ELABORADO POR: [Assinatura]

21 - ELABORADO POR: [Assinatura]

22 - ELABORADO POR: [Assinatura]

23 - ELABORADO POR: [Assinatura]

24 - ELABORADO POR: [Assinatura]

25 - ELABORADO POR: [Assinatura]

26 - ELABORADO POR: [Assinatura]

27 - ELABORADO POR: [Assinatura]

28 - ELABORADO POR: [Assinatura]

29 - ELABORADO POR: [Assinatura]

30 - ELABORADO POR: [Assinatura]

31 - ELABORADO POR: [Assinatura]

32 - ELABORADO POR: [Assinatura]

33 - ELABORADO POR: [Assinatura]

34 - ELABORADO POR: [Assinatura]

35 - ELABORADO POR: [Assinatura]

36 - ELABORADO POR: [Assinatura]

37 - ELABORADO POR: [Assinatura]

38 - ELABORADO POR: [Assinatura]

39 - ELABORADO POR: [Assinatura]

40 - ELABORADO POR: [Assinatura]

41 - ELABORADO POR: [Assinatura]

42 - ELABORADO POR: [Assinatura]

43 - ELABORADO POR: [Assinatura]

44 - ELABORADO POR: [Assinatura]

45 - ELABORADO POR: [Assinatura]

46 - ELABORADO POR: [Assinatura]

47 - ELABORADO POR: [Assinatura]

48 - ELABORADO POR: [Assinatura]

49 - ELABORADO POR: [Assinatura]

50 - ELABORADO POR: [Assinatura]

51 - ELABORADO POR: [Assinatura]

52 - ELABORADO POR: [Assinatura]

53 - ELABORADO POR: [Assinatura]

54 - ELABORADO POR: [Assinatura]

55 - ELABORADO POR: [Assinatura]

56 - ELABORADO POR: [Assinatura]

57 - ELABORADO POR: [Assinatura]

58 - ELABORADO POR: [Assinatura]

59 - ELABORADO POR: [Assinatura]

60 - ELABORADO POR: [Assinatura]

61 - ELABORADO POR: [Assinatura]

62 - ELABORADO POR: [Assinatura]

63 - ELABORADO POR: [Assinatura]

64 - ELABORADO POR: [Assinatura]

65 - ELABORADO POR: [Assinatura]

66 - ELABORADO POR: [Assinatura]

67 - ELABORADO POR: [Assinatura]

68 - ELABORADO POR: [Assinatura]

69 - ELABORADO POR: [Assinatura]

70 - ELABORADO POR: [Assinatura]

71 - ELABORADO POR: [Assinatura]

72 - ELABORADO POR: [Assinatura]

73 - ELABORADO POR: [Assinatura]

74 - ELABORADO POR: [Assinatura]

75 - ELABORADO POR: [Assinatura]

76 - ELABORADO POR: [Assinatura]

77 - ELABORADO POR: [Assinatura]

78 - ELABORADO POR: [Assinatura]

79 - ELABORADO POR: [Assinatura]

80 - ELABORADO POR: [Assinatura]

81 - ELABORADO POR: [Assinatura]

82 - ELABORADO POR: [Assinatura]

83 - ELABORADO POR: [Assinatura]

84 - ELABORADO POR: [Assinatura]

85 - ELABORADO POR: [Assinatura]

86 - ELABORADO POR: [Assinatura]

87 - ELABORADO POR: [Assinatura]

88 - ELABORADO POR: [Assinatura]

89 - ELABORADO POR: [Assinatura]

90 - ELABORADO POR: [Assinatura]

91 - ELABORADO POR: [Assinatura]

92 - ELABORADO POR: [Assinatura]

93 - ELABORADO POR: [Assinatura]

94 - ELABORADO POR: [Assinatura]

95 - ELABORADO POR: [Assinatura]

96 - ELABORADO POR: [Assinatura]

97 - ELABORADO POR: [Assinatura]

98 - ELABORADO POR: [Assinatura]

99 - ELABORADO POR: [Assinatura]

100 - ELABORADO POR: [Assinatura]

**REFORMA:**  
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA (ALTOS DO BARREIRÃO) - VICENTINA / MS  
PROJETO ARQUITETÔNICO

<p>PROJETO: PLANTA DE FORRO EM GESSO E PROJETO DE SANCAIAS</p> <p>DATA: 10/09/2023</p> <p>REVISÃO: 01</p>	<p>PROJETO: PLANTA DE FORRO EM GESSO E PROJETO DE SANCAIAS</p> <p>DATA: 10/09/2023</p> <p>REVISÃO: 01</p>
---	---

(Prancha 06/08) Projeto de Reforma conforme levantamentos deste Laudo técnico e Edital licitatório

### PROPOSTA ARQUITETÔNICA

Projeto de Reforma: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA "ALTOS DO BARREIRÃO"  
Local / Cidade: Vicentina / MS  
PREFEITURA GESTÃO: MARCOS RENEDETTI  
Data: 10/09/2023

PLATAFORMA QUADRADA LED

ARANDELA LED EXTERNA TRASEIRA

PISO LED LINEAR RECESSO

SANCAIA ABERTA LATERAL SEMITRANS-  
PARENTE

SANCAIA ABERTA DUPLA / ANEXO ILUMINADO

**PLANTA DE LUMINOTÉCNICA**  
ESCALA 1/100

**ORIENTAÇÃO:**  
PARA EXECUÇÃO DOS PASSADIZOS EM GESSO, SANCAIA E PASSADIZOS, SEGUIR O COM DO PROJETO

**ORIENTAÇÃO:**  
TODOS OS FORNOS EM GESSO DEVEM SER EXECUTADOS UTILIZANDO PLACAS DE GESSO ACABAMENTO COM ESTRUTURA DE VARGAMENTO METÁLICO

**ORIENTAÇÃO:**  
TODAS AS PARTES DO FORNO DE GESSO QUE TIVEREM CONTATO COM AS PAREDES DEVEM SER EXECUTADAS COM LANTAS DE QUALIDADE (TIPO LANTAS PLASTICAS)

**LEGENDA**

- FORNO EM GESSO ACABAMENTO ALTA EM PLACAS 2,80x1,20x10 (PE-DRY)
- FORNO EM GESSO ACABAMENTO ALTA EM ESCALAS 3,00x1,20x10 (PE-DRY)
- SANCAIA E PASSADIZOS (ACABAMENTO 0,80x1,20x10)
- FORNO EM PLACAS DE PARQUEAMENTO ALTA EM PLACAS 2,80x1,20x10 (PE-DRY)

**REVISÃO:**

01 - ELABORADO POR: [Assinatura]

02 - ELABORADO POR: [Assinatura]

03 - ELABORADO POR: [Assinatura]

04 - ELABORADO POR: [Assinatura]

05 - ELABORADO POR: [Assinatura]

06 - ELABORADO POR: [Assinatura]

07 - ELABORADO POR: [Assinatura]

08 - ELABORADO POR: [Assinatura]

09 - ELABORADO POR: [Assinatura]

10 - ELABORADO POR: [Assinatura]

11 - ELABORADO POR: [Assinatura]

12 - ELABORADO POR: [Assinatura]

13 - ELABORADO POR: [Assinatura]

14 - ELABORADO POR: [Assinatura]

15 - ELABORADO POR: [Assinatura]

16 - ELABORADO POR: [Assinatura]

17 - ELABORADO POR: [Assinatura]

18 - ELABORADO POR: [Assinatura]

19 - ELABORADO POR: [Assinatura]

20 - ELABORADO POR: [Assinatura]

21 - ELABORADO POR: [Assinatura]

22 - ELABORADO POR: [Assinatura]

23 - ELABORADO POR: [Assinatura]

24 - ELABORADO POR: [Assinatura]

25 - ELABORADO POR: [Assinatura]

26 - ELABORADO POR: [Assinatura]

27 - ELABORADO POR: [Assinatura]

28 - ELABORADO POR: [Assinatura]

29 - ELABORADO POR: [Assinatura]

30 - ELABORADO POR: [Assinatura]

31 - ELABORADO POR: [Assinatura]

32 - ELABORADO POR: [Assinatura]

33 - ELABORADO POR: [Assinatura]

34 - ELABORADO POR: [Assinatura]

35 - ELABORADO POR: [Assinatura]

36 - ELABORADO POR: [Assinatura]

37 - ELABORADO POR: [Assinatura]

38 - ELABORADO POR: [Assinatura]

39 - ELABORADO POR: [Assinatura]

40 - ELABORADO POR: [Assinatura]

41 - ELABORADO POR: [Assinatura]

42 - ELABORADO POR: [Assinatura]

43 - ELABORADO POR: [Assinatura]

44 - ELABORADO POR: [Assinatura]

45 - ELABORADO POR: [Assinatura]

46 - ELABORADO POR: [Assinatura]

47 - ELABORADO POR: [Assinatura]

48 - ELABORADO POR: [Assinatura]

49 - ELABORADO POR: [Assinatura]

50 - ELABORADO POR: [Assinatura]

51 - ELABORADO POR: [Assinatura]

52 - ELABORADO POR: [Assinatura]

53 - ELABORADO POR: [Assinatura]

54 - ELABORADO POR: [Assinatura]

55 - ELABORADO POR: [Assinatura]

56 - ELABORADO POR: [Assinatura]

57 - ELABORADO POR: [Assinatura]

58 - ELABORADO POR: [Assinatura]

59 - ELABORADO POR: [Assinatura]

60 - ELABORADO POR: [Assinatura]

61 - ELABORADO POR: [Assinatura]

62 - ELABORADO POR: [Assinatura]

63 - ELABORADO POR: [Assinatura]

64 - ELABORADO POR: [Assinatura]

65 - ELABORADO POR: [Assinatura]

66 - ELABORADO POR: [Assinatura]

67 - ELABORADO POR: [Assinatura]

68 - ELABORADO POR: [Assinatura]

69 - ELABORADO POR: [Assinatura]

70 - ELABORADO POR: [Assinatura]

71 - ELABORADO POR: [Assinatura]

72 - ELABORADO POR: [Assinatura]

73 - ELABORADO POR: [Assinatura]

74 - ELABORADO POR: [Assinatura]

75 - ELABORADO POR: [Assinatura]

76 - ELABORADO POR: [Assinatura]

77 - ELABORADO POR: [Assinatura]

78 - ELABORADO POR: [Assinatura]

79 - ELABORADO POR: [Assinatura]

80 - ELABORADO POR: [Assinatura]

81 - ELABORADO POR: [Assinatura]

82 - ELABORADO POR: [Assinatura]

83 - ELABORADO POR: [Assinatura]

84 - ELABORADO POR: [Assinatura]

85 - ELABORADO POR: [Assinatura]

86 - ELABORADO POR: [Assinatura]

87 - ELABORADO POR: [Assinatura]

88 - ELABORADO POR: [Assinatura]

89 - ELABORADO POR: [Assinatura]

90 - ELABORADO POR: [Assinatura]

91 - ELABORADO POR: [Assinatura]

92 - ELABORADO POR: [Assinatura]

93 - ELABORADO POR: [Assinatura]

94 - ELABORADO POR: [Assinatura]

95 - ELABORADO POR: [Assinatura]

96 - ELABORADO POR: [Assinatura]

97 - ELABORADO POR: [Assinatura]

98 - ELABORADO POR: [Assinatura]

99 - ELABORADO POR: [Assinatura]

100 - ELABORADO POR: [Assinatura]

**REFORMA:**  
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA (ALTOS DO BARREIRÃO) - VICENTINA / MS  
PROJETO ARQUITETÔNICO

<p>PROJETO: PLANTA DE FORRO EM GESSO E PROJETO DE SANCAIAS</p> <p>DATA: 10/09/2023</p> <p>REVISÃO: 01</p>	<p>PROJETO: PLANTA DE FORRO EM GESSO E PROJETO DE SANCAIAS</p> <p>DATA: 10/09/2023</p> <p>REVISÃO: 01</p>
---	---



## 6 ) ÁREAS EXTERNAS “PRÉDIO PRINCIPAL” (CALÇADAS, PÁTIOS PERIMETRAIS E ACESSOS):

Parte do Calçamento externo existente deverá receber Piso em Porcelanato Esmaltado Rústico (41,90m<sup>2</sup>), com alto coeficiente de atrito, específico para áreas externas (molhadas) com alta resistência a abrasão e impactos. Executado sobre calçamento existente, prevendo a retirada de resíduos de tintas, sujeiras, desníveis, resíduos de massa e outros (regularização e preparação da superfície). Instalados com utilização de argamassa de assentamento e rejuntas específicos para tal procedimento.

Também na área externa, existem frações (195,00m<sup>2</sup>) que deverão contemplar a execução de “pátios” em blocos de concreto Inter-travados “tipo Paver” (pisos drenáveis), de tamanho 10x20x8cm, executados sobre solo compactado mecanicamente (min. proctor normal) com a utilização de equipamento de compactação de percussão (tipo sapo). As peças de Blocos deverão ser instalados sobre camada de pós de pedra compactada (10cm de lastro) e rejuntados com areia grossa ou pó de pedra.

A parte frontal do lote (área leste) deverá receber cobertura de Grama Esmeralda em Placas, executadas sobre terra adubada (30,00m<sup>2</sup>),

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 01, 02, 03 e 04)

## 7 ) BANHEIROS “SANITÁRIOS EM GERAL”

Os Banheiros deverão ser 100% reformados, com as retiradas de Cerâmicas (pisos) e Revestimentos (azulejos) em sua totalidade e substituídos por novos utilizando argamassas e rejuntas específicos.

As instalações de esgoto e hidráulica deverão ser refeitas a partir da prumada principal, com substituição de registros, válvulas, torneiras, sifões, esgotamentos e etc.

Peças em louças como bacias e lavatórios deverão ser substituídas por novas, assim como as suas respectivas substituídas por portas em alumínio.

Barras de Apoio P.N.E. e demais acessórios (os que não estiverem contemplados na relação de matérias constantes no orçamento de obra) deverão ser reinstalados (reaproveitados).

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 05 e 06)

## 8 ) PORTA DE ACESSO PRINCIPAL

A porta de Acesso Principal existente deverá ser retirada e substituída por um “novo conjunto”.

O conjunto novo de porta “com sistema de abertura de Correr” com 04 folhas, estruturados em Alumínio anodizado deverá ser instalado sobre Pedra de Granito na cor Cinza Ártico com finalidade de soleira, racionalizando o espaço interno de recepção e facilitando o acesso de pacientes.

Os Vidros da porta deverão ser na cor “Fumê” (escuros) Temperados com no mínimo 8mm de espessura, proporcionando maior segurança e resistência, evitando também o estilhaçamento em casos de ruptura dos vidros.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.





(Fotos 07, 08, 09 e 10 )

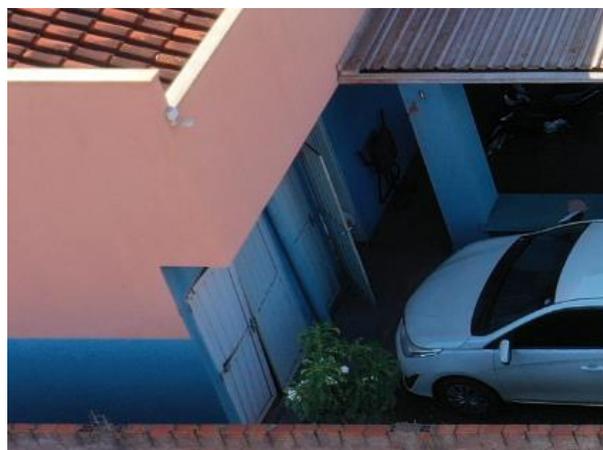
## 9 ) ADEQUAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS PARA DEPÓSITOS DE RESÍDUOS (03 Unidades)

Os espaços (ambientes) destinados ao depósito de resíduos deverão ser reformados, com a execução de alvenarias internas para um novo layout dos compartimentos (divisão adequada das áreas), também previsto a troca de pisos e revestimentos (azulejos).

Previsto também a Substituição das atuais portas por “Novas” portas em alumínio, apropriadas para a exposição à intemperes e humidade.

As forrações internas deverão ser substituídas e pintadas.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 11 e 12)

## 10 ) INSTALAÇÃO DE PAREDES INTERNAS EM GESSO ACARTONADO (RESTRIÇÃO DE AMBIENTES)

Alguns ambientes internos da edificação sofrerão alterações para segurança nos acessos (restrição de fluxo), com a Instalação de Paredes internas em “Gesso Acartonado tipo DryWall” para organizar o fluxo de pacientes em determinadas “alas” (setores) da unidade, a fim de atender o novo layout dos espaços físicos para o ideal funcionamento.

As Novas Paredes deverão ser regularizadas com a aplicação de massa e pintadas e Instaladas Portas de madeira laminada com Maçanetas, dobradiças, fechaduras, batentes e guarnições.

Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

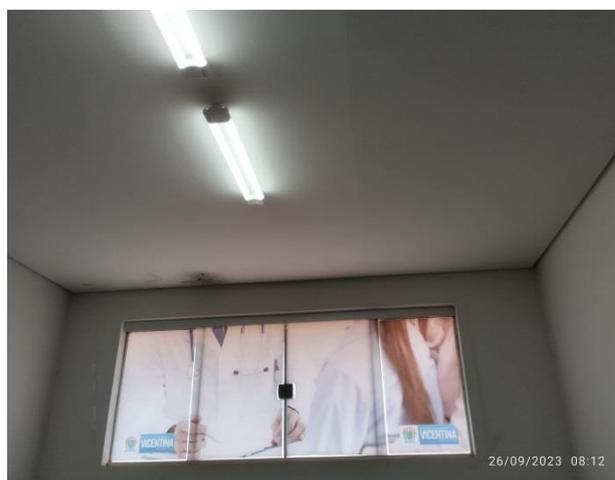
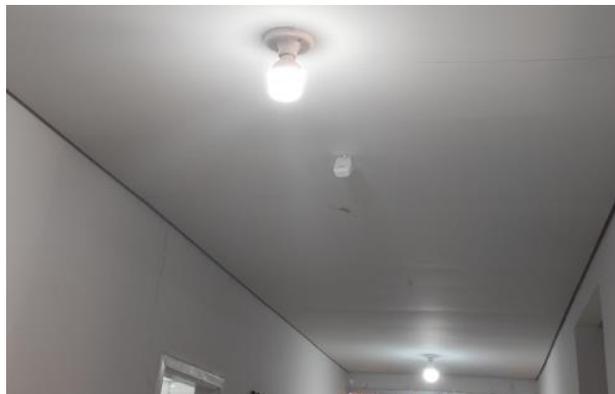
## 11 ) ILUMINAÇÕES E LUMINÁRIAS

As Iluminações e Luminárias existentes em toda a edificação, internas e externas, deverão ser retiradas em sua totalidade (100%) e substituídas por novas, com a padronização dos modelos e maior capacidade de

Iluminação (eficiência), todas com sistema LED de menor consumo e melhor desempenho, racionalizando o sistema de iluminação em geral, melhorando a funcionalidade e acabamento estético.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 13, 14, 15 e 16)

## 12 ) COBERTURAS EM GERAL (TELHADO)

Todas as Telhas de Cobertura deverão ser 100% retiradas e substituídas por “Telhas Aluzinco Termo-acústicas com EPS” (Tipo Sanduíche com 03 camadas: Parte metálica + EPS + Parte metálica), totalizando uma área de 284,40m<sup>2</sup>.

As “Estruturas” dos telhados existentes deverão ser retiradas e substituídas por estruturas metálicas, enrijecidas com peças estruturais tipo “Tesouras” executadas também com perfis de metal, realizando também nesse procedimento a redução das inclinações dos panos de telhado (existente de 35% para novos 15%), reduzindo a velocidade do fluxo de água nas Calhas, e Rufos, possibilitando maior fluidez e vazão.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.





(Fotos 17, 18, 19 e 20)

### **13 ) CALHAS, RUFOS E PINGADEIRAS “PRÉDIO PRINCIPAL E PRÉDIO SECUNDÁRIO”**

Os Rufos, Contra-rufos, Calhas, Condutores e Pingadeiras serão 100% substituídos por “Novos”, executados com chapas galvanizadas USG #26, com dimensões proporcionais à necessidade funcional ao Projeto, devendo ser instaladas para o adequado escoamento pluvial da cobertura e proteção das alvenarias, coberturas metálicas e estruturas físicas deverão atender a NBR 10844, conforme Projetos. Planilhas e Memorial descritivo.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

### **14 ) ESQUADRIAS (PORTAS)**

Num total de 09 Unidades de Portas e Portões deverão ser executadas conforme medidas contidas no Projeto Arquitetônico e suas Características assim como Memoriais descritivos e Planilhas.

As Portas Internas comuns (ambientes “secos”) deverão ser executadas em “Madeira Laminada” e as Portas especiais (ambientes de áreas “molhadas”) deverão ser executadas em “Alumínio na cor Branca”, além também das Portas em Vidro Temperado (corredor) e Vidro Laminado (Fachada e acesso principal).

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

### **15 ) SOLEIRAS (BASE PORTAS)**

Todas as Portas deverão possuir “Soleiras” na base, executadas em Pedra natural tipo “Granito” na Cor Cinza Ártico ou similar, assentadas com argamassa específica para tal procedimento.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

### **16 ) PISOS INTERNOS (CERÂMICAS RETIFICADAS E ACETINADOS)**

Em toda parte interna da edificação deverá ser executada a instalação de “Pisos tipo Cerâmicos Retificados” com alta resistência e qualidade estética, com tipo de acabamento “Acetinado”, com dimensões mínimas por peça de 0,36m<sup>2</sup> (0,60m x 0,60m), utilizando a melhor técnica e empregando todas as diretrizes vigentes nas normatizações específicas e características do produto, assim como o emprego de argamassas e rejuntamentos especiais para tais procedimentos (OBS: Contrapisos em concreto, já existentes na edificação, deverão ser preservados e utilizados como base para instalação dos pisos), conforme memorial descritivo.

Os “Rodapés” de acabamento junto a paredes deverão ser executados com os mesmos materiais e critérios acima descritos, com altura mínima de 15cm, preferencialmente embutidos.

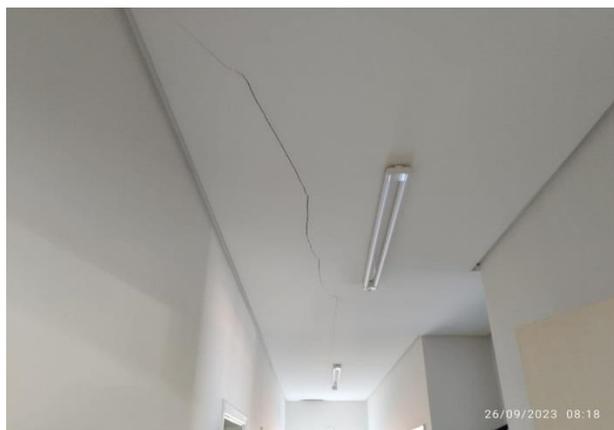
Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

### 17 ) FORRO INTERNO

Nas partes internas da edificação (Prédio) deverá ser retirado o Forro Existente e Substituído por “Nova” Forração de “Gesso Acartonado” assim como as “Sancas e Rebaixos” para Iluminação embutida, conforme Projeto, com molduras de acabamento e dilatação “tipo junta Paulista”, também deverá ser substituída toda a estrutura existe do atual forro atual por um “Novo” tarugamento estrutural executado com peças em metal, dimensionados conforme carga e necessidade dos ambientes (peso específico das placas de gesso de forração X tamanho das áreas dos cômodos).

Da mesma maneira que todos os itens acima descritos nesse documento, deverá ser empregada para as execuções de toda a forração a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 21, 22, 23, 24, 25, e 26)

## 18 ) FORRO EXTERNO (BEIRAIS)

Nas partes externas da edificação (Beirais) deverá ser retirado o Forro Existente e Substituído por “Nova” Forração de “Placas cimentícias” (fibrocimento), específicas para áreas externas com Humidade e Extremas condições de amplitude térmica e exposição ao sol, com juntas de dilatação “tipo junta Paulista”, também deverá ser substituída toda a estrutura existe do atual forro atual por um “Novo” tarugamento estrutural executado com peças em metal, dimensionado conforme carga e necessidade (peso específico das placas de cimentícias de forração X tamanho das áreas dos beirais).

Da mesma maneira que todos os itens acima descritos nesse documento, deverá ser empregada para as execuções de toda a forração a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.



(Fotos 27, 28, 29, 30, e 31)

## 19 REVESTIMENTOS DAS PAREDES (Azulejos)

Nas paredes internas dos Banheiros em Geral, deverão ser executados os revestimentos em 100% de sua totalidade (pios ao teto), sendo necessário o uso de peças cerâmicas de base branca, com acabamento esmaltado na cor branca, peças com dimensões mínimas de 0,18m<sup>2</sup> (0,30m x 0,60m) “RETIFICADAS”, garantindo menos espaçamento entre peças, conforme características do produto, assim como o emprego de argamassas e rejuntamentos específicos e apropriados.

As paredes existentes deverão ser previamente trabalhadas, com toda a retirada de rebocos danificados, pinturas, umidade e demais patologias e/ou comprometimentos existentes.

Deverá ser feito todo o reboco necessário, como base para os revestimentos, com utilização de massa aditivada com hidro-repelente.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

## **20 ) SISTEMAS ELÉTRICOS (Iluminações, Tomadas e Acionadores)**

Toda a parte elétrica interna da edificação e de partes externas deverá ser executada como “Nova”, utilizando para execução as especificações contidas no Projeto Elétrico, Luminotécnico e Memorial descritivo, inclusive os “aterramentos”, assim como as esperas para luzes de emergência conforme exigido pelo corpo de bombeiros militar.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

## **21 ) SISTEMAS HIDRAULICO, SANITÁRIO e PLUVIAL**

Os sistemas Hidráulicos serão executados a partir da “Prumada principal existente”, oriunda do Reservatório existente, que hoje está em perfeito funcionamento e deverá ser preservado.

As distribuições secundárias, assim como as internas embutidas nas paredes, bases de registros e pontos de espera deverão ser executas “Novas”, conforme projeto.

Os sistemas Sanitários serão “Novos” desde os Banheiros até o destino (fossa ou rede existente), conforme o projeto.

Deverá ser implantado o sistema de captação pluvial térreo, com grelhas e caixas de passagem, conforme projeto afim da coleta e destino das águas das chuvas dos telhados, coberturas, pátios e panos de pisos externos, conforme projeto e necessidades in loco e conforme memorial descritivo.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares. Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

## **22 ) PINTURA INTERNA**

Toda a Pintura Interna da edificação será revitalizada “Nova” com a impermeabilização de áreas com humidade, realização de reparos nos rebocos e aplicação de massa acrílica em fissuras e/ou rachaduras, aplicação de massa corrida PVA nas paredes e tetos, conforme memorial descritivo.

A execução de toda a pintura deverá ser com tinta “Látex acrílico lavável”, com barrado de 1,50m de altura com tinta “Esmalte sintético”, conforme cores estabelecidas pelo contratante, “segundo o padrão Pré-existente na Edificação”.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

## **23 ) PINTURA EXTERNA**

Toda a Pintura Externa da edificação será revitalizada “Nova” com a impermeabilização de áreas com humidade, realização de reparos nos rebocos e aplicação de massa acrílica em fissuras e/ou rachaduras.

As execuções de todas as partes em Alvenaria deverão receber Pintura tipo “Acrílica Lavável”, com barrado de 1,50m de altura com tinta “Esmalte sintético”, conforme cores estabelecidas pelo contratante, conforme memorial descritivo, “segundo o padrão Pré-existente na Edificação”.

Todas as “Platibandas em Alvenaria” deverão ser Impermeabilizadas e deverão receber acabamento de pintura em Latéx acrílico, Internamente e Externamente.

Partes metálicas como Platinhas, Coberturas, Estruturas de cobertura, Corrimãos e demais estruturas metálicas deverão ser pintadas com “Esmalte Sintético” sobre base seladora e protetor antiferrugem tipo “Zarcão”, conforme padrões e cores estabelecidos pelo contratante e memorial descritivo.

Para as execuções deverá ser empregada a melhor técnica. Conforme Projetos Arquitetônicos e Complementares.

Todos os serviços e execuções conforme normas ABNT e NBR.

#### **24 ) LIMPEZA FINAL, TESTES E CALAFETES**

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins deverá ser executada. Para a limpeza deverá ser usado de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos.

Para limpeza dos pisos e revestimentos deverão ser utilizados produtos Não ácidos, específicos para tais procedimentos de limpeza, garantindo a integridades das peças e assim a qualidade, características e garantia das peças.

As caixas d’água deverão ter a higienização completa.

Todo entulho, resto de obra, materiais não utilizados e demais restantes de obra deverão ser descartados de forma ambientalmente correta, conforme a especificidade de cada resíduo a ser descartado e em seu respectivo destino final, seguindo Normas Brasileiras estabelecidas na NBR 10.004.

Todas as instalações Hidráulicas e Sanitárias deverão ser testadas, e caso necessário, limpas e desobstruídas, afim da correta entrega da obra em seu perfeito funcionamento e uso, removendo possíveis obstruções, resquícios residuais de obra nas tubulações, garantindo assim o ideal funcionamento dos sistemas.

As calafetagens finais pós-testes de estaqueamentos e vasões deverão ser executadas conforme necessidade, em todos os sistemas Hidráulicos e Pluviais.

#### **25 ) ASSINATURAS**

---

PROPRIETÁRIO  
Prefeitura Municipal Vicentina-MS  
CNPJ: 24.644.502/0001-13



---

AUTOR DO PROJETO  
Avenida Projetos e Topografia LTDA  
CAU/MS: 10.921  
RESPONSÁVEL PELO LAUDO TÉCNICO  
Viviane L. Domingos Ferreira Ferraz  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/MS: A 268.3555

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EMPRESA CONTRATADA PARA EXECUÇÃO